

## Bilocale a 1 Km dalle spiagge! (La Spezia)

Bilocale ad 1 km dal mare!! al piano terra con ingresso indipendente, terrazza pranzabile.

1 Parcheggio nell' area cortilizia recintata

Condizioni esterne ed interne ottime essendo di recente ristrutturazione (cappotto termico in facciata),

Pompe di calore caldo freddo all'interno e piastre ad induzione poiché non c'è allacciamento al metano.

Se sei interessato a vedere questo immobile o se desideri ricevere ulteriori info contattami al 3383829565

**VENDITA**  
**€ 156.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	06-10-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 282	Prezzo	€ 156.000,00
Tipologia	bilocale		
Stato immobile	ottime condizioni		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Guercio di Arcola	Classe energetica	G
Provincia	La Spezia	m <sup>2</sup>	50
Regione	Liguria	Vani	N. 2
Stato	Italy	Locali	N. 2
Zona	1 km dal mare	Camere	N. 1
		Posti letto	N. 6
		Servizi	N. 1 / un bagno con box doccia
		Terrazzi	N. 1

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	1	Posto auto	N. 1
Piano di accesso	terra		
Porta blindata	portone blindato		
Ingresso indipendente			

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### ACCESSORI

Condizionamento	pompe di calore
Arredamento	come da fotografie



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

