

## Indipendente con giardino ad uso artigianale

Arcola (La Spezia)

In zona defilata dal traffico, proponiamo in vendita un immobile accatastato come laboratorio artigianale (C/3) di 83 mq Netti Calpestabili di superficie interna, con pertinenziale terreno di 560 mq completamente pianeggiante piantumato ad alberi da frutta e attrezzato con barbecue.

Accesso carrabile e area di posteggio per 2/3 auto.

Servito da luce ed acqua corrente

Dotato di Fossa Imhoff (non allacciato alla fognatura comunale)

Internamente suddiviso in 4 ampi locali al piano terra oltre al fienile posto al piano primo ed ultimo.

Se sei interessato a ricevere ulteriori informazioni su questo immobile oppure se desideri fissare un appuntamento non esitare a contattarci.

**VENDITA**  
 **€ 55.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 09-09-2023	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> IC 105	<b>Prezzo</b> € 55.000,00
<b>Tipologia</b> Fabbricato ad uso deposito attrezzi	
<b>Stato immobile</b> da ristrutturare	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Area città</b> Ressora	<b>Classe energetica</b> esente
<b>Comune</b> Arcola	<b>m<sup>2</sup></b> 83
<b>Provincia</b> La Spezia	<b>Vani</b> N. 4
<b>Regione</b> Liguria	<b>Locali</b> N. 4
<b>Stato</b> Italy	<b>Servizi</b> N. 1
<b>Zona</b> campagna	
<b>PIANI / ACCESSI</b>	<b>AUTO</b>
<b>N. Piani</b> 1	<b>Posto auto</b> N. 2/3
<b>Piano di accesso</b> terra	
<b>Ingresso indipendente</b>	
<b>ACCESSORI</b>	<b>Dati aggiuntivi</b>
<b>Riscaldamento</b> non presente	<b>Libero</b> libero

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### GIARDINI E TERRENI

Terreni annessi      m<sup>2</sup> 561 / terreno agricolo non edificabile



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



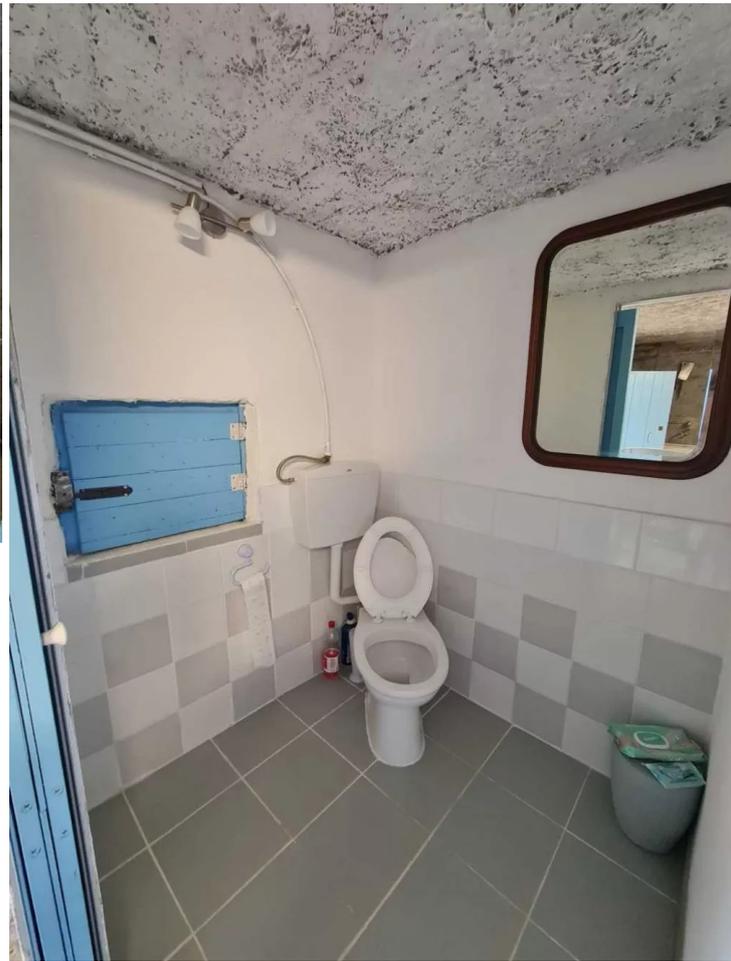
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

