

## Villa bifamigliare con dependance e terreni (La Spezia)

Una villa progettata negli anni 90 con spazi ampi, luminosi e ancora molto attuali nel design e nella funzionalità. un grande terrazzo a loggia panoramica sulle montagne della Lunigiana e sulle Alpi Apuane.

Si sviluppa su tre livelli taverna con cucina in muratura, guardaroba, cantina, box- salone e sala da pranzo con camino, cucina abitabile, terrazzo a loggia

-Un giardino di fiori e frutti

-Parco di 20.000 mq

-Pozzo x irrigazione

Villa Edda e la villa di chi ama la tranquillità di una villa immersa nella natura a pochi km da.. La Spezia 12 km Sarzana 12 km Bagnone (Lunigiana) 30 km Portovenere (Cinque Terre) 25 km.

**VENDITA**  
**€ 800.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 08-04-2024	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> IC 127	<b>Prezzo</b> € 800.000,00
<b>Tipologia</b> villetta bifamiliare	
<b>Stato immobile</b> buone condizioni	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Provincia</b> La Spezia	<b>Classe energetica</b> F 176,65 Kwh Mq/anno
<b>Regione</b> Liguria	<b>m²</b> 387
<b>Stato</b> Italy	<b>Vani</b> N. 16
<b>Zona</b> collina	<b>Locali</b> N. 7+
	<b>Camere</b> N. 5
	<b>Servizi</b> N. 3
	<b>Terrazzi</b> N. 3
	<b>Cantine</b> N. 3 / una cantina grande, un locale tecnico ed un comodo locale lavanderia
<b>PIANI / ACCESSI</b>	<b>AUTO</b>
<b>N. Piani</b> 3	<b>Posto auto</b> N. 5/6 / Area adibita a parcheggio per almeno 5/6 autovetture comode
<b>Piano di accesso</b> terra	
<b>Ingresso indipendente</b>	

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### ACCESSORI

Riscaldamento autonomo

### Dati aggiuntivi

Libero immobile libero

### GIARDINI E TERRENI

Giardini m<sup>2</sup> 20.000



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



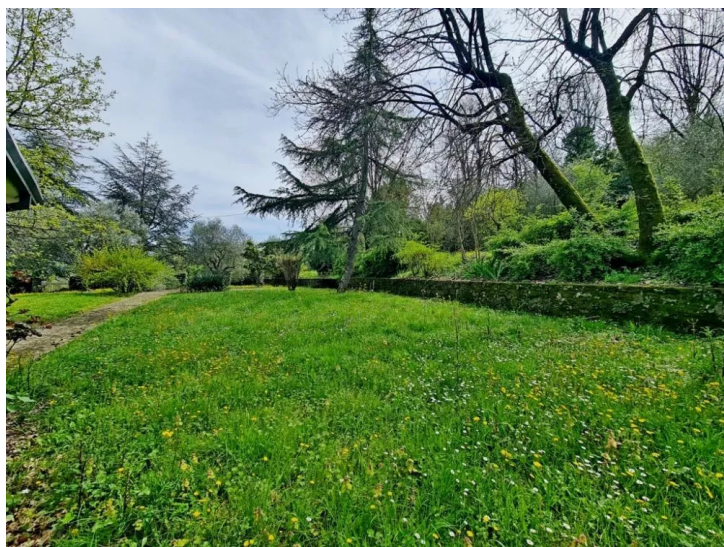
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



**immobiliare** **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



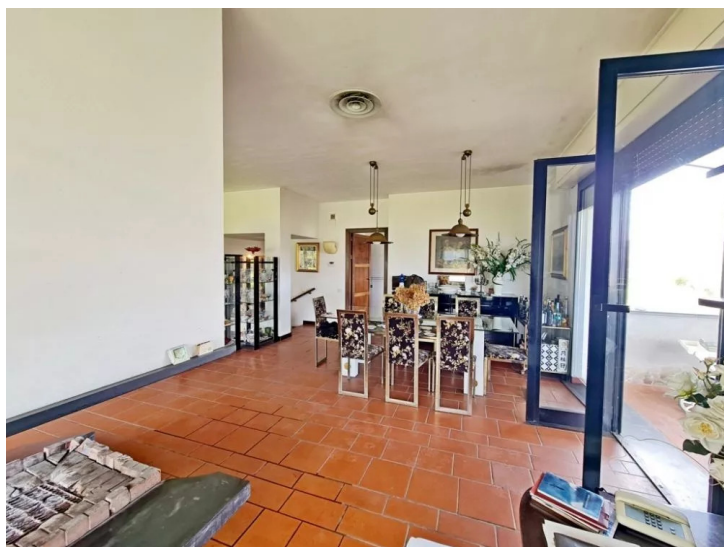
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

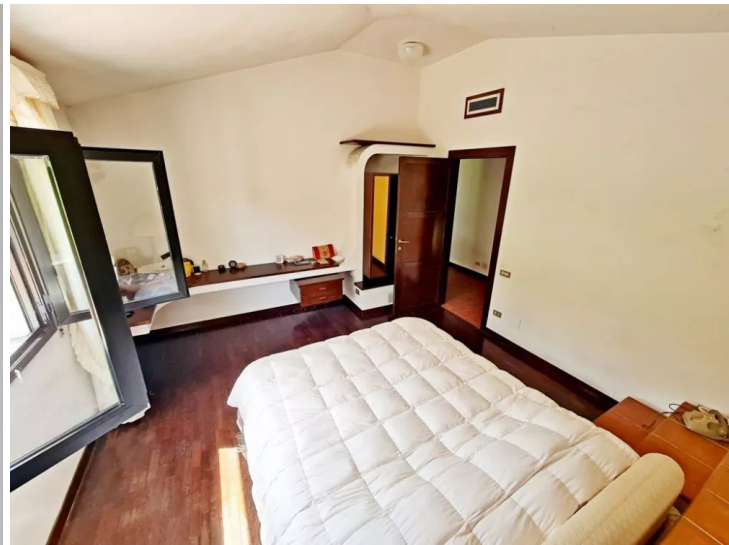


# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

