

## VILLETTA DI TESTA CON SPLENDIDA VISTA MARE Ameglia (La Spezia)

Bocca di Magra  
InILLETTA DI TESTA CON SPLENDIDA VISTA MARE

Villetta di testa con splendida vista mare e panoramica che spazia dalle Alpi Apuane a tutta la Vallata del Magra. In zona collinare ubicata nel verde del parco fluviale del Magra, inserita in contesto residenziale esclusivo costituito da sole 6 unità abitative. Costruita su livelli diversi molto bella da un punto di vista architettonico realizzata con materiali pregiati. Pavimenti interni ed esterni tutti in cotto, facciate con inserti di muretti a vista in pietra del posto. Totale privacy e tranquillità con stradina a fondo chiuso. L'unità in vendita è disposta su due livelli appartamento al piano terreno costituito da terrazzino coperto d'ingresso, vano ingresso, ampia cucina abitabile per 6 persone e grande terrazza con pergotenda apribile elettricamente soggiorno con camino, camera con armadio, bagno. Il tutto ristrutturato nell'anno 2011. Scala interna in cotto per accedere ai livelli -1 dove abbiamo altre 2 camere da letto con ampie finestre che affacciano sul giardino di residenza oltre ad un bagno, soggiorno-cucina con porta finestra di uscita sul terrazzino coperto. Al piano inferiore ampia taverna accessibile con scala esterna composta da: soggiorno, sala biliardo e caminetto, oltre a servizi, bagno e doccia separata dove luce ed aria sono assicurate da 4 finestrelle più porta-finestra. La proprietà in vendita è comprensiva di un grande box auto triplo più due posti auto riservati all'interno del complesso. Tutti i piani fruiscono di condizionamento. Giardino di mq. 800 circa esclusivo.

Se sei interessato a questo immobile e se desideri fissare un appuntamento oppure ricevere ulteriori info non esitare a contattarmi.

**VENDITA**  
**€ 695.000,00**

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	10-12-2024
Riferimento	IC 209A
Tipologia	appartamento in piccolo stabile
Stato immobile	seminuovo

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 695.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Bocca di Magra
Comune	Ameglia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	2 Km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m <sup>2</sup>	195
Vani	N. 9
Locali	
Camere	N. 3
Servizi	N. 3
Terrazzi	N. 1

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	terra
Ingresso indipendente	

ACCESSORI	
Riscaldamento	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m <sup>2</sup> 360

AUTO	
Garage	N. triplo / m <sup>2</sup> mq 55
Posto auto	N. 1

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	2300 euro all'anno
Libero	

**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





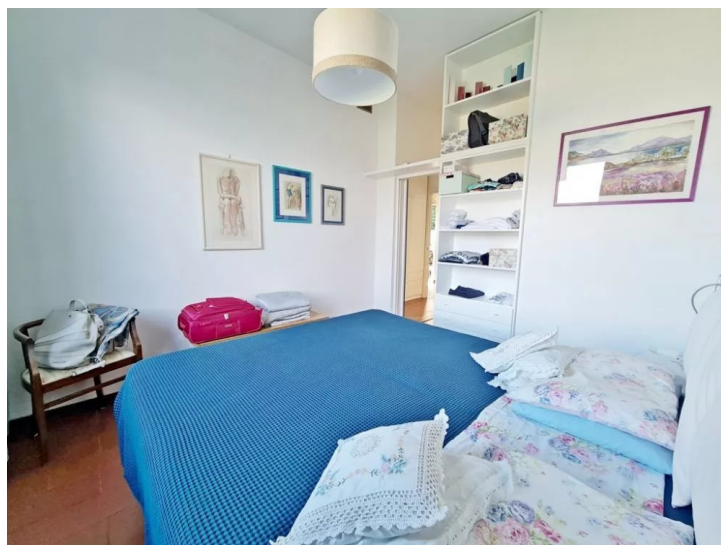
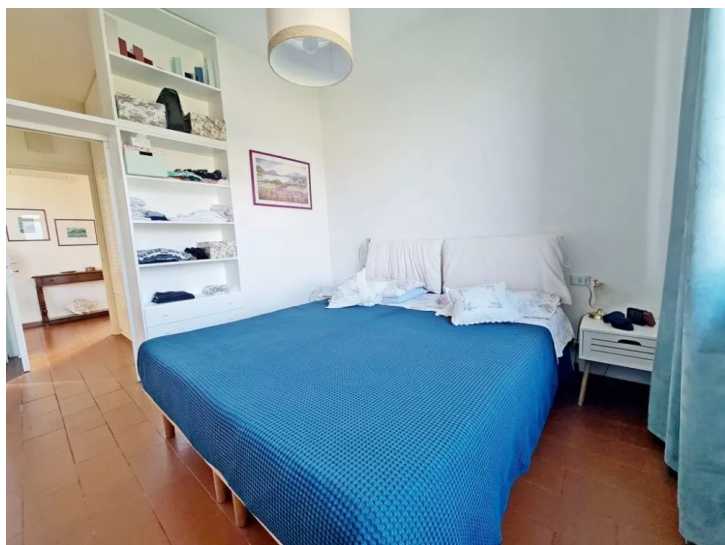
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

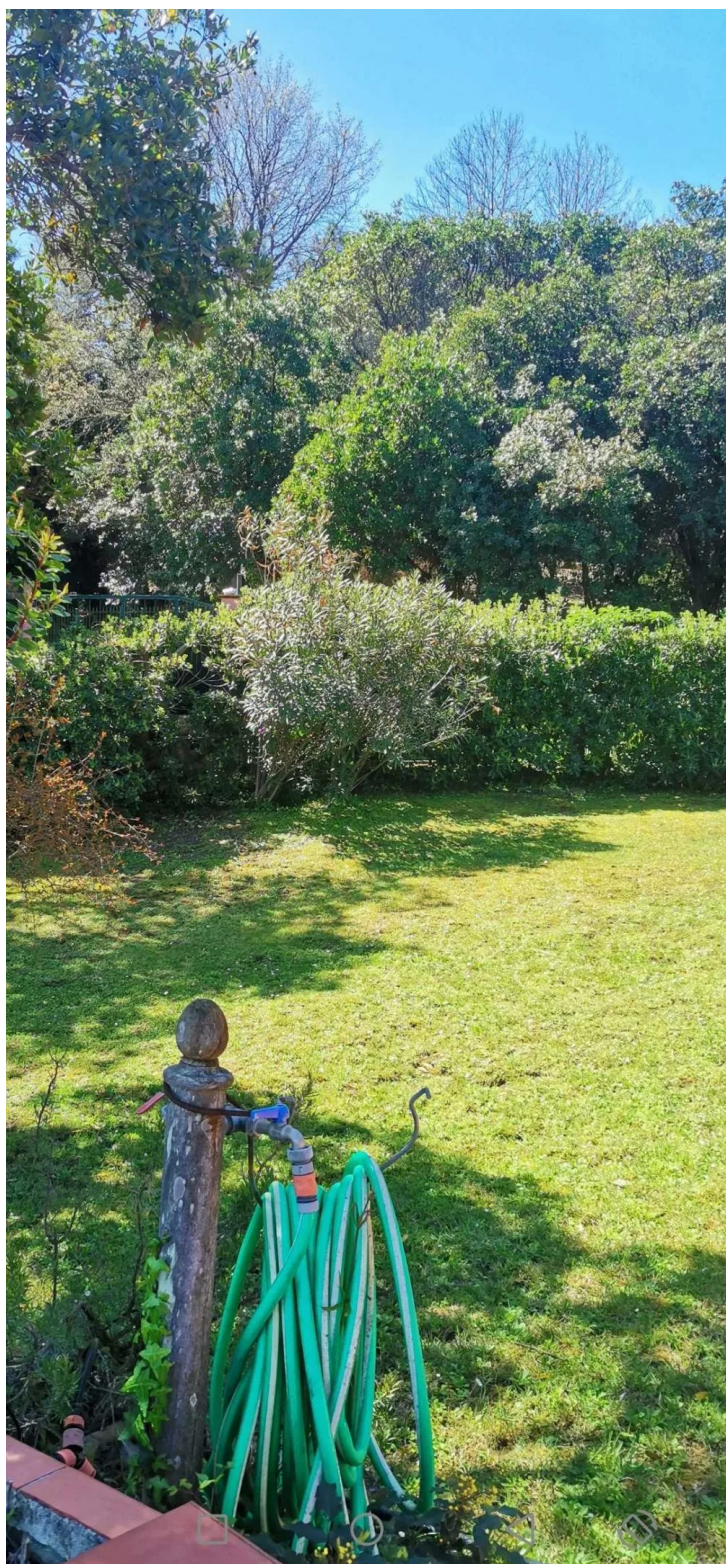






**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

**immobiliare** **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





**immobiliare** **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

