

## Casa indipendente a 2 minuti da Lerici e dal mare Arcola (La Spezia)

Casa indipendente vicino a Lerici (SP)

Lungo la strada provinciale che conduce al mare proponiamo in vendita questa casa su due piani con terreno retrostante l'abitazione di 500 mq circa oltre ad una piccola corte lato ingresso di 40 mq circa.

L'edificio si sviluppa su 2 piani al piano terra la cantina di 12 mq circa, mentre al primo piano c'è l'abitazione composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno.

Completa la proprietà una tettoia di 29 mq circa con punto acqua e luce.

Non ha parcheggio privato....nè accesso carrabile - l'accesso alla proprietà è solo pedonale. A 150/200 metri a piedi c'è un parcheggio pubblico

Documentazione urbanistica e catastale in ordine

Prezzo trattabile

Se sei interessato a ricevere ulteriori informazioni su questa proprietà oppure se desideri fissare un appuntamento non esitare a telefonare al 3383829565

**VENDITA**  
**€ 105.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	06-02-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 102	Prezzo	€ 105.000,00
Tipologia	casa indipendente		
Stato immobile	da riqualificare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Guercio di Arcola	Classe energetica	G
Comune	Arcola	m <sup>2</sup>	70 calpestabili
Provincia	La Spezia	Vani	N. 4
Regione	Liguria	Locali	N. 4
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	1,5 km dal mare	Servizi	N. 1
		Cantine	N. 1 / m <sup>2</sup> 12

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

<b>PIANI / ACCESSI</b>		<b>AUTO</b>	
N. Piani	1	Posto auto	N. 0 / parcheggi pubblici a 200 metri dall'abitazione
Piano di accesso	1°		
Ingresso indipendente			
<b>ACCESSORI</b>		<b>Dati aggiuntivi</b>	
Riscaldamento	autonomo con caldaia a metano	Libero	
		Trasporti e colleg.	BUS DIREZIONE MARE OGNI 25 MINUTI - fermata sotto casa
<b>GIARDINI E TERRENI</b>			
Giardini	m <sup>2</sup> 500		

# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

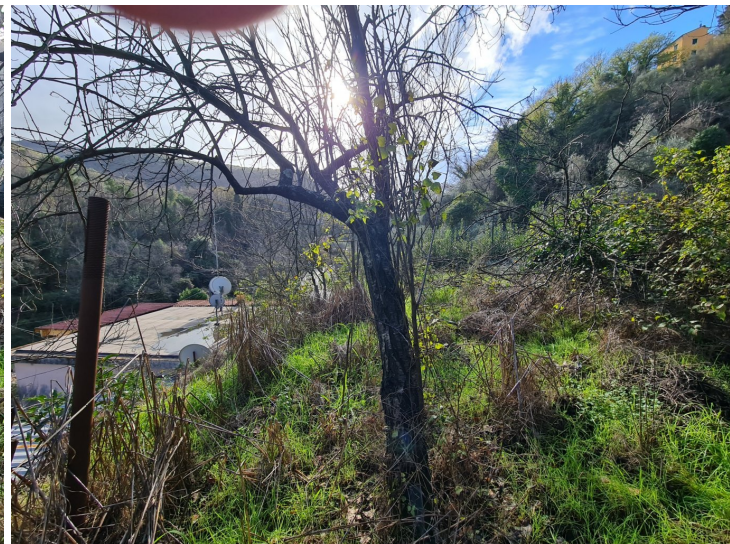
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

